

Разрешение на строительство

Дата 20.10.2017

№ 65-64701000-07157-2017

**Департамент архитектуры и градостроительства
города Южно-Сахалинска**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство.
Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Группа многоквартирных жилых домов секционного типа с встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира. 4-й этап строительства. Строения №23, № 24.
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «ПромМашТест»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№77-2-1-3-0333-17 от 04.09.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0310003:769
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0310003
	Кадастровый номер реконструируемого объекта	_____

	капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№ RU65302000009127 от 16.06.2017. Выдан: Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ОАО «Сахалин-Инжиниринг» 58-04-2017.4
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м): без учета лифт.шахт, балконов	16017,4	Площадь участка (кв. м): 4026,0
	Объем (куб. м):	46519,90	В том числе подземной части (куб. м): 2679,5
	Количество этажей (шт.):	18	Высота (м): _____
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.): _____
	Площадь застройки (кв. м):	992,40	
	Иные показатели:	<p>Строение 23 Количество этажей -18, количество квартир 104 шт., строительный объем 23257,6 куб.м, в т.ч. выше 0.00 21920,2 куб.м, 0.00 (подвала) 1337,4 куб.м, площадь жилого здания (без учета лифт шахты, балконов) -8008,7 кв.м, площадь квартир (без учета балконов) 4915,8 кв.м, площадь квартир (с учетом балконов) 5353,6 кв.м. Наружные сети: теплоснабжения (в 2-х трубном исп.) 55м, водоснабжения 164м, водоотведения 148м, электроснабжения 310м.</p> <p>Строение 24 Количество этажей 18 шт., количество квартир -104 шт., строительный объем 23262,3 куб.м, в т.ч. выше отм. 0.00 21920,2 куб.м, 0.00 (подвала) 1342,1 куб.м, площадь жилого здания (без учета лифт шахты, балконов) 8008,7 кв.м, площадь квартир (без учета балкона) 4921,1 кв.м, площадь квартир (с учетом балконов) 5358,9 кв.м. Инженерные сети: теплоснабжения (в 2-х трубном исп.) 31 м, водоснабжения 18 м, водоотведения 12 м, электроснабжения 450 м.</p>	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Огородная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс):	_____	
	Протяженность:	_____	
	Мощность (пропускная способность,	_____	

грузооборот, интенсивность движения):	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения до «20» июля 2019 г.
в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса РФ

Исполняющий обязанности начальника
Департамента архитектуры и
градостроительства
города Южно-Сахалинска



Gwon Mi Hwa
(подпись)

Гвон Ми Хва
(расшифровка подписи)

(должность уполномоченного лица органа,

осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

«20» октября 2017 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения
продлено до

(должность уполномоченного лица органа,
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

М.П.